

**Referat fra den ordinære generalforsamling d. 13. marts 2018**  
**Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30**

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Lars Nyholm, Bjarne Petersen, John Andersen og Bert van Malkenhorst  
Suppleanter til stede: Kristian Jørgensen  
Afbud suppleant: Martin Køstner  
Dirigent: Lars Nyholm  
Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt 40 personer.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2017
4. BUDGET 2018
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen og takkede for det store fremmøde og bestyrelsen for det gode samarbejde.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Lars Nyholm. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og er dermed lovligt indvarslet (sms til alle andelshavere d. 15/3-2018, annonce i lokalavisen d. 6/3-2018 og på [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) siden januar 2018).

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2017

Formanden aflagde beretningen for Søhus Vandværk (SVv). Beretningen, inkl. slides fra

præsentationen kan læses på vandværkets internetside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).  
Tak til dem der er mødt op i aften og takker bestyrelsen for det gode samarbejde.

Folketinget forsætter med gennem lovgivning at sætte rammerne for styring af vandværkerne. Nævnes kan følgende tiltag: ledelsessystem, nyt regnskabssystem og indstilling til kontrolprogram 2018-2022. Derudover er også persondataforordning væsentlige for vandværkernes administrative drift fremover.

1: Udstykning af Gartnerlunden - SVv er færdig med ledningsarbejde i området og ledningsføringen er indlagt på digitale kor. Lige nu mangler ca. 17 grunde at blive tilslutte.  
Tilslutningsafgiften for alle grunde/huse er betalt til SVv.

2: Udstykningen af Johannes Rosendahl Parken - rækkehusene er også færdige mht. rørføring og måleropsætning og 38 af de i alt 48 lejligheder er indflyttet.

3: Opsætning af de nye og fjernaflæste måler – gennem opsyn hver dag på målerne der nu er i drift, vises der alarmer ved at der er problemer i form af læk eller ledningsbrud. SVv ringer til de berørte hvor alarm er vist - det sker ca. 3 gange om ugen.  
På et møde med vandværksforeningen (FDV) var flere af den opfattelse, at det var en dårlig forretning for vandværket - så solgtes der jo ikke vand. Da det er andelshaverne der ejer vandværket, er det også andelshaverne som sparer penge.

Søhus Vandværk gør opmærksom på, at det ikke er vandværkets ansvar, om der er spild på den enkelte andelshavers grund eller bygning.

Vandspild på nettet var sidste år 4,8%, og det er desværre en mindre forringelse fra 4,5% året før. Levering af byggevand til byggeområderne Gartnerlunden og Johannes Rosendahl Park er beregnet til at være 3.600 m<sup>3</sup>. Fraregnet byggevandsmængden vil tabet så være 2%.

Søhus Vandværks ledningsnet er opdelt i 5 zoner, hvor forbruget overordnet hele tiden kan følges. Det laveste forbrug i døgnet bliver noteret og efterfølgende kan denne måling bruges som reference for at tjekke, om der er lækage. Således kan døgnforbruget per område følges kontinuerligt. Ydermere kan der på forbrugskontrol følges op med aflæsning af de fjernaflæste målere – også det giver mulighed for at se, om der er et unormalt forbrug. De fjernaflæste måleres data opsamles i de opdelte 5 zoner.

Samlet set giver det nu mulighed for, at Søhus Vandværk kan måle sig frem og kontrollere vandspildet kontinuerlige.

Det har været 1 afbrydelse af levering af vandet og det skete for nyligt, da en muffe til samling af ledning var flækket på langs. Hændelsen skete en søndag og så var det svært at få håndværkere og gravefolk. Efter de troppede op blev udskiftning af muffen hurtigt klaret – tak til håndværkere og gravefolk for indsatsen.

I perioden reparationen stod på, blev SVv's ledningsnet forsynet med vand fra Næsby Vandværk – det resulterede kortvarigt i nedsat tryk. Søhus Vandværk takker Næsby Vandværk for hjælpen.

Kvaliteten af vandet har overholdt de målekrav det skulle i løbet af året, dog har der været problemer med kim-tal ved vandafgang fra vandværket.

Til info - der må højst være 5 kim-tal 37 ved vandafgang fra vandværket - tallet må være 20 hos



forbrugerne. Og der må være højst 50 kim-tal 22 ved vandafgang fra vandværket og 200 ved forbrugerne.

Det er kim-tal 37 vandværket har haft problemer med. At drive et vandværk kræver en løbende indsats i form af vedligeholdelse, investering og af og til reparation for at bevare de tekniske kvalitet af vandværket. Ved arbejde på vandværket kan der således opstå lidt forhøjede kim-tals målinger.

Vandværket har dog aldrig overskredet disse måltal ved vandindgang til andelshavere.

Vandværkets Ledelsessystem (omtalt på tidligere generalforsamlinger) sørger for at vandværket, ledningsnettet og andre tekniske forhold bliver tilset med den cyklus som hvert emne hhv. område er beskrevet med. Selv om Ledelsessystemet beskriver de tekniske forhold udførlige, forekommer der altid forhold eller situationer, som ikke kan være forudset ifølge planen.

Et eksempel er eftersyn af rentvandsbeholdere (3 stks.), hvor det viste sig at der er problemer med dug anvendt indvendigt i tankene. Da dugene i folderne kan opsamle kim og dugene nogle steder var i stykker, er dugene fjernet og en ny metode - primer af væggene - anvendes til tætning af væggene i rentvandsbeholderne. I den store beholder er revne-dannelser slebet til hhv. væk og revner er blevet lukket med en primer.

Udover anvendelse af og opfølgning gennem Ledelsessystemet har SVv i henhold til kontrol jf. lov pligt til lade værket blive eftersat af en ekstern konsulent ca. hver 5 år. Konsulentens eftersyn er resulteret i et udkast med iagttagelser og forslag som bestyrelsen går i gang med at behandle.

Søhus Vandværket henstiller igen, at alle er med til at sørge for at stophanerne er synlige – gennemgang har vist, at det igen bliver besværligt at finde stophanerne. Især når der har været fremmede håndværkere på vej eller fortov. Eller når der er lagt fliser i indkørsel.

Beplantning bør fjernes omkring stophanen, så man kan komme til den. Fliser til at ligge omkring stophaner kan fås på vandværket.

Det er muligt at tilgå Søhus Vandværkets nye internetside, for at se de nøjagtige placeringer af stophanerne.

Tilgang af antal andelshavere eller forbrugere - der har været tilgang på 47 i 2017.

Driftsforstyrrelse - der har været 0 strøm udfald.

Forbrug - vand, el, og skyllevand statistik - se slides af præsentation på internetsiden [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

Efter en ferie afholdelse kan det medføre så lavt forbrug, at der skal skylles ud efter - eksempelvis 14 dage hvor der ikke har været et forbrug i huset.

Aflæsning og årsopgørelsen - årsaflæsning er der kommet styr på gennem fjeraflæsning af nye målere. Den 3. januar var Søhus Vandværk færdige med at aflæse målerne – det foregår nu uden den årlige aflæsningsindsats fra andelshaverne.

Til fjernaflæsning af målerne anvender Søhus Vandværk 2 master til modtagelse af signaler fra forbrugsmålerne - der har været problem med en af masterne da den brændte end. Leverandøren Kamstrup erstattede med en ny mast og de øvrige problemer, som var årsag til nedbrudt blev løst.

Færdige projekter – projekter og opgaver færdigt gjort i perioden er:

Boringer – ny etableret 1 stks. boring ved Rosen Skolen, den gamle boring ved skolen er sløjfe og



eksisterende boringer er renoveret.

Kildepladser er tilset, vedligeholdet for de eksisterende boringer og en ny etableret ifm. nyboring ved Rosen Skolen.

Nye og fjernaflæste måler – alle andelshaver hhv. forbrugere har fået installeret de nye målere.

Hovedledning – der er etableret ny forsyningsledning til udstykninger Gartnerlunden og Johannes Rosendal Parken.

Igangværende projekter:

Udskiftning af edb programmer fra Windows 7 til 10 ifm. administrative opgaver på kontoret.

Siemens programmer til plc-styring af vandværket bliver opdateret.

Nyt microdrop i rustfristål er installeret og indkørt på værket.

5 årig eftersyn er gennemført i 2018.

Eftersyn af rentvandbeholdere er i gang og tilsvarende reparationer / renoveringer gennemføres.

Tilslutning af de sidste grunde / huse i Gartnerlunden er udestående.

Vedligeholdelse af ledningsnet er en kontinuerlig opgave.

Vandkvalitet:

Alle vandprøver taget hos forbrugerne har været ok. Det har desværre været tilfælde ved vandprøvetagning for vandafgang fra værket – mere herom andetsteds i beretningen.

Bestyrelsen har besluttet i 2017 at udvide vandprøvetagningen til 1 gang per mdr. – leverandør er Eurofins.

Resultater for den sidste vandprøve, historik og billeder blev kort vist på generalforsamlingen.

Tilsynsrapport:

Odense Kommune som er tilsynsførende og der har i løbet af 2017 ikke været bemærkninger.

Tilsynet har tværtimod medført ros og det har betydet at tilsynsmyndigheden fremover vil indføre 2-årlig kontrol, også delvis på grund af styring via Søhus Vandværks Ledelsessystem.

Information herom kan findes på SVv's internetside.

Samarbejde mm.:

- For info om beredskabsplaner henvises til KVO's internetside og SVF
- Det er vigtigt, at man har en beredskabsplan hvis vandforsyning svigter; speciel hvis man har personer der kræver pasning og pleje eller er damefrisør eller driver vuggestue plejehjem mv.
- Der er i Odense et samarbejde mellem vandværker om grundvandbeskyttelse og beskyttelse af vandvindingsområde; dertil findes der indsatsplaner
- SVv har løbende kontakt til myndigheder
- SVv deltager i oplysningsarbejde
- Der føres via Forening af Danske Vandværker (FDV) fælles retssag mod de som ikke overholder lov om ledningsføring
- DDS – SVv indgår i samarbejde med møder hos andre vandværker hvor bl.a. erfaringsudveksling er prioriteret

Vandværket gør igen opmærksom på, hvad det koster at have uorden i ens vandinstallation - med dagens samlede pris ca. kr. 59 per m<sup>3</sup> ser det som følgende:

En utæt vandhane - ca. 7.000 l/å	= 413 kr.
Hurtig dryp - ca. 30.000 l/å	= 1.770 kr.
Wc cisterne der løber næsten usynlig – 100.000 l/å	= 5.900 kr.
Synlig løbende vand – 400.000 l/å	= 236.000 kr.

Bestyrelsen opfordrer alle, til at sætte aflæsningen i system, idet det hurtigt kan koste mange penge at lade være. Man kan hente en aflæsningsbog på bibliotekerne.

Vandværket takker andelshaverne for den gode opbakning. Der er stadig behov for hjælp til at finde lækager - ser man vand der ikke skal være der, så ring omgående til vandværket.

Se også gerne på Søhus Vandværkets internetsider: [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

Formanden takker andelshavere, underleverandører og myndigheder samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

Beretningen blev dermed overladt til generalforsamlingens drøftelse og bemærkninger.

#### **Carl Erik Nielsen – Pomosavej 23**

Ifm. en lækage på vandrør viste vandmåler ikke noget. Lækagen af varmvandsrør var skyldt i bugede gulve og vand i krybekælder.

Formanden: specifik info vedr. måler kan fås gennem henvendelse på vandværkets kontor.

#### **Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41**

Kan vi få præsenteret alle personer i bestyrelsen?

Formanden: Det anses ikke for at være nødvendige, da det er de samme personer som fra sidste års generalforsamlingen.

#### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Er der gennemført målinger for mikroplast dele i vandprøver af Søhus Vandværk?

Formanden: Nej, der er til gengæld målt de i pressen megen omtalte nye fund af pesticidrester og her viser resultaterne at vandkvaliteten for vandet hos Søhus Vandværk er helt ok.

Bert van Malkenhorst: tests gennemført af Miljøstyrelsen efter omtalen i pressen af mikroplast, har vist at problemet er ”ikke-eksisterende”.

#### **Ole Olsen – Nonnetittevænget 4**

Vandet leveret af Søhus Vandværk har større hårdhed => gøres der noget ved hårdheden?

Formanden: At lave hårdvand om til blødvand tilfører en ekstra omkostning svarende til omkostningen at levere vandet med nuværende hårdhed, da det kræver flere produktionsforanstaltninger. Det er nogle store vandværker som eksperimenterer med lokale projekter at danne hårdvand om til blødvand. I øvrigt er vand med kalk sundt, netop pga. kalken. Som forbruger kan man installere en magnet ved indgangen af vandledningen i bygningen.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.



### Ad 3. Regnskabsafklæggelse 2017

Det reviderede regnskab for 2017 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet med tal, kolonne og diagram visning og oplyste om konkurs for Østjysk Bank, hvor Søhus Vandværk havde et større indlæg stående. Heldigvis er Østjysk Bank overtaget af Vendsyssel Sparekassen, som har overtaget alle forpligtelser.

Regnskabet kan læses på vandværkets internetside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### **Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41**

Hvor meget får de enkelte personer i bestyrelsen som honorar ol.?

Kasserer: Bestyrelsens honorar er på kr. 10.000 til hver om året. Derudover får vandværkspasseren timebetalinger efter antal timer brugt på opgaven. Endvidere får formanden og kasserer i alt ca. kr. 120.000 i form af honorar og timer anvendt for deres respektive opgaver for Søhus Vandværk.

Formanden: Disse informationer blev oplyst på generalforsamlingen sidste år. Det koster at drive et velorganiseret vandværk. Hvis ikke andelshavere påtager sig opgaven, skal ydelserne købes hos professionelle leverandører.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### Ad 4. Budget 2018

Budget og Takstblad 2018 blev udleveret. Og budget 2018-2028 blev vist til orientering. Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2018, som er godkendt af tilsynsmyndigheden Odense Kommune. Det foreslåede takstblad for 2019 blev vist til orientering og der er tale om et uændret 2019-takstblad ift. 2018.

Budget 2018 er pristalsreguleret, også de efterfølgende år vil blive pristalsreguleret, da der nu har været underskud i et par år. Bl.a. på grund af udskiftningen til de nye målere. For at sikre fremtidens økonomi, reguleres der således, at der budgetteres med et lille overskud i 2018. Regulering sker med lønstigningsfaktor på 1% og materialestigningsfaktor på 1-2 %.

Bl.a. til budgetbrug er der lavet arbejdsbeskrivelser til alle nødvendige opgaver og jobs i Søhus Vandværk.

Budgettet opstilles metodisk vha. en række stamdata fra vandværkets ledeshåndbog mm.

Budget og takstbladene kan læses på vandværkets internetside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### **Rita Madsen – Bodil Neergård Vænget 13**

Hvad er vandforbruget målt per person i en husstand?

Formanden: ca. 40 m<sup>3</sup> pp. om året – det er dog afhængigt af antal personer i husstanden.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

### Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende tre personer og alle modtog genvalg:

- Bert van Malkenhorst
- Bjarne Petersen
- John Andersen

Alle tre blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende: Martin Køstner og Kristian Jørgensen. Formanden oplyste at Martin Køstner ikke var tilstede, men har skriftligt tilkendegivet at være indstillet på genvalg. Også Kristian Jørgensen modtog genvalg.

Begge blev genvalgt for 1 år.

#### Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

#### Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

#### Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges – intet kan besluttes”

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger fra de tilstedeværende andelshavere.

Formanden oplyste at bestyrelsen står til rådighed for besvarelsen af spørgsmål og info vedr. honorar og aflønning af bestyrelsen.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger fra generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte herefter, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt.

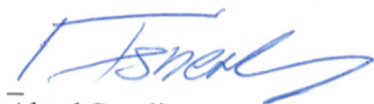
Dirigent:



Lars Nyholm

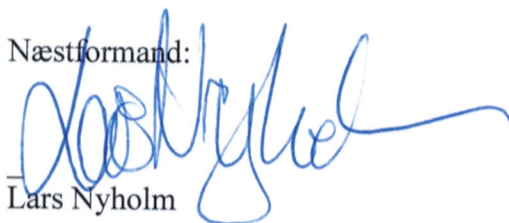
Bestyrelsen:

Formand:



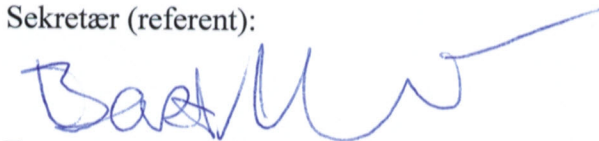
Aksel Snerling

Næstformand:



Lars Nyholm

Sekretær (referent):



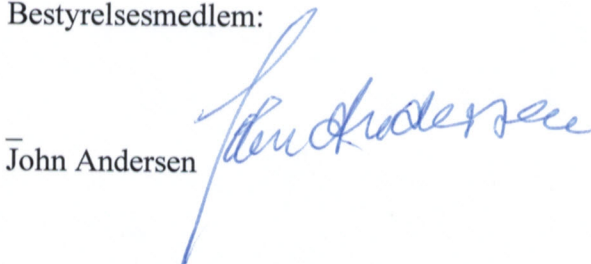
Bert van Malkenhorst

Kasserer:



Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem:



John Andersen