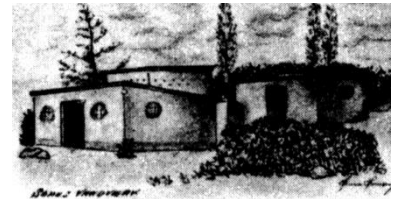


**Andelsselskab SØHUS VANDVÆRK**  
5270 Odense N - Giro 6 09 76 26



**Referat fra den ordinære generalforsamling d. 21. marts 2023 (9 sider)**  
**Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30**

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Bert van Malkenhorst, Bjarne Petersen, Lars Nyholm og Martin Køstner  
Suppleanter ej til stede: Kristian Jørgensen (*opdateret*)  
Dirigent: Lars Nyholm  
Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt i alt 59 personer (*opdateret*), heraf 5 bestyrelsesmedlemmer (*opdateret*).

**DAGSORDEN**

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING 2022
3. REVIDERET REGNSKAB 2022
4. BUDGET 2023 OG 2024, TAKSTBLAD 2023 OG 2024
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen, takkede for det store fremmøde og den interesse der vises for vandværket. Det er meget godt, at så mange er mødt. Det er det største fremmøde, der har været gennem årene.

Herefter blev kort meddelt om bestyrelsesmedlem John Andersens bortgang:  
"Det er med sorg, at vi må meddele, at John Andersen er bortgået efter 18 år som medlem af bestyrelsen. Æret være Johns minde."

Alt materiale vist på generalforsamlingen, vises på SVv's website [www.shvand.dk](http://www.shvand.dk) . Klik på linket for at få vist dias - <https://www.shvand.dk/generalforsamling>

**Ad 1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog Lars Nyholm, medlem af bestyrelsen som dirigent. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og rettidigt og er dermed

lovligt indvarslet (2.528 sms'er til alle andelshavere d. 24/2-2022, annoncering i lokalavisen d. 1/3, facebook gruppen Søhus d. 12/2 og på SVv website d. 12/2).

## Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2022

Formanden aflagde beretningen for SVv. Beretningen, inkl. slides fra præsentationen kan læses på vandværkets internetside.

### *Bestyrelsesarbejdet*

Der har været 3 bestyrelsesmøder + information rundsendt til bestyrelsesmedlemmer via sms og e-mail. Der har ikke været deltagelse i kurser på grund af sygdom, hvilket resulterede i afbud.

Der er lavet BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) vandværksrapport for Søhus Vandværk. Det beskriver beskyttelseskravene til indvindingsområderne og der er lavet aftaler med lodsejer om køb af områder til beskyttelse for sprøjtning med pesticider. Forbud mod sprøjtning med pesticider er tinglyst.

Bestyrelsen har gennemgået ledelsessystemet og sikret at alle opgaver er beskrevet og bliver udført.

Af- og tilgang af nye andelshavere i forhold til sidste år - der har ikke været nogen tilgang eller afgang.

Formanden deltager i Odense Kommunes udvalg for indsatsplaner.

Alt it-udstyr og dertil hørende programmer er gennemgået for at undgå hacker angreb. Alle it-programmer opdateres løbende.

Derudover er alle data - særligt de administrative data - lagt ud på server hos underleverandører. Pc'en til styring af vandværksdriften er ikke koblet på internettet. Vandværksdriften kan styres uden anvendelse af it-programmer.

Ifm. sidste års generalforsamling var der spørgsmål om vandledningsansvar i række-/Kochhusene - svar herpå har siden sidste års generalforsamling været oplyst på SVv's website.

Vær opmærksom på forsikringsforholdene ved brud – forsikringselskaberne afkræver at samtlige boliger i rækken skal betale deres selvrisiko.

Vandværksrapport - der er lavet undersøgelser for Søhus vandværk om boringer og udviklingen af uønskede kemiske stoffer i vandet. Der er stadig mange udfordringer med brug af stoffer, der er til fare for grundvandet.

Heri blandt er PFAS-komponenter og rester til bekæmpelse af svamp og ukrudt samt utøj. Der er til dags dato ikke fundet PFAS i vandet fra Søhus Vandværks boringer - for yderligere information, herunder rapport, se SVv internetsiden.

Udpumpet vandmængde - vandindvindingsretten giver vandværket ret til at indvinde 207.000 m<sup>3</sup>. Det kan dog konstateres at andelshavere og beboerne tager det alvorligt at spare på vandet.

Kubikmeterforbrug per forbrugsgruppe for 2022 og tidligere år blev vist.

Vandspild - SVv har fuld målerkontrol med leveringsområderne, så der kan aflæses timeforbrug og det har medført et mindre spild.

Den samlede lækagemængde er dog kommet over 10 % spild. Lækager over i alt 10 % medfører bøder til vandværket. Opgaven med at finde disse brud er igangsat. For nuværende er 4 læk fundet og de første lækager er blevet repareret. Til opgaven blev anvendt hjælp fra eksterne konsulenter. Vandværket vil gerne have jeres hjælp, hold øje med om der er fugtigt ved indgang til huset, ind til målerområdet og om der er fugtigt ved stophanen.

SVv må indskrænke havevanding periodemæssigt. Vedtægterne anviser at vanding kan finde sted på lige datoer for lige hus nr. og ulige datoer for ulige hus nr. Det er ikke for at spare, men det er i de perioder, der er mindst vand til rådighed.

### *Større vedligeholdelsesarbejde*

- Arbejdet med at gennemgå alt tegningsmateriale og opdatering af tegninger er færdige. Opgaven er gennemført for at sikre, at det materiale som bruges løbende altid passer. Det gør det lettere at vedligeholde ledninger og installationer.

- SVv har udskiftet faskiner i tårnene, som sørger for at ilte vandet - det ser ud til at det på den måde har sænket kalkindholdet fra 19 til 15 dH".

- Der er laves stadig kontrol af de boringer, som er sat ud af drift, for de kemiske stoffer hvor lovkravene er skærpede eller er kommet med i kontrolprogram.

Det ser ud til, at SVv kan bruge boring 2 og 1 som blandingsvand og dermed holdes vandleverancen til forbrugere under grænseværdier. Det kan være nødvendige i de måneder der bruges meget vand.

- Renovering af for- og efterfilter

Udskiftning af filterbund blev gennemført til rustfritstål dele med nye dyser.

Ny rørføring i filteranlægget blev lavet, da der var mange gennemtæringer - se foto.

Efterfølgende blev nyt filtermateriale med ca. 35 tons fyldt i anlægget.

Vandværket er opdelt så filteranlæg kører med tårn A, samt filter 1-2- 5-6-7-8. Og tårn B, som bruger filter 3-4-9-10-11-12. Alle filtre er nu renoverede.

Hvad har renoveringen givet af resultater: bedre vandfiltrering og rensning, større gemmen gang af luft og vand ved skylning af filteranlæg. Turbiditet er nu på 0,09 og den må maks. være 0,3.

### *UV-anlæg*

Kravene ved tilladelse af installationen, var at anlægget skulle være i drift uafbrudt. Og der skulle laves en serviceaftale med Leverandøren. Ydermere skulle der laves vandprøver 1 per mdr. før og efter UV-anlægget. Det kan nu konstateres prøvekravene var fejlagtige.

### *Vandkvalitet*

Der er udtaget vandprøver efter lovens forskrifter og efter de af tilsynskommunen fastsatte vandanalyser. Alle vandprøver har overholdt lovkrav.

Den nye kildeplads leverer vand af god kvalitet og kan levere nok vand til normaldrift. Det kan knibe i sommermånederne og så må der suppleres med vand fra boring 2 og 1.

### *Anlægsarbejde i årets løb*

Det har generet forbrugerne med afbrydelse af forsyningen, og det skete grundet et ledningsbrud. Der har også været et driftsstop ved udskiftning af ventil på vandværket. For at koble UV anlæg på vandværket blev der købt vand fra Næsbyvandværk i 3 dage.

### *Fremtidigt anlægsarbejde*

Det skal i den nærkommende periode undersøges, hvilke større reparationer der er udestående, for at få vandspildet ned under 5%.

### *Forhandlinger*

Efter generalforsamlingen indledes forhandlinger med Odense Kommune om takstbladsfastsættelse for 2024 - takstbladet for 2023 er godkendt.

### *Økonomi og finansiering*

SVv har penge til at lave de planlagte forbedringer og vedligeholdelser. Finansieringen sker ved at tage fra formuen og afskrive beløbene over 30 år.

Opgaver planlagt / nødvendige de kommende år er:

- Økonomisk beredskab ved evt. forurening
- Køb af grund ved kildepladser
- Indsatsplaner gennemgås og kræver evt. investeringer
- Kontrol og evt. udbedringer af målere og renovere stikledninger
- Renovering filtre mm. tårn B
- Renovering utætte stophaner
- Vedligeholdelser af boringer (filtre mm.)
- Stoppe vandspild

### *Persondataforordningen i SVv*

Kort info for Søhus Vandværk Andelselskab på området -

- 1: Målrettet arbejdes der med persondataforordningen for Søhus Vandværk
- 2: Behandlingsaktiviteter indeholdende personoplysninger
- 3: Risikovurdering for Søhus vandværker
- 4: Beredskabsplan for it-systemer for Søhus Vandværk
- 5: Persondatapolitik for Søhus Vandværk
- 6: It-sikkerhedspolitik for Søhus Vandværk
- 7: Databehandleraftale master haves
- 8: Sikker behandling af personoplysninger og informationsaktiver PDF
- 9: Konsekvensanalyse Søhus vandværk
- 10: Databehandleraftale indgået

### *Vandkvalitet kontrolprogram fra og med 2023*

Søhus Vandværks aftale om kontrolprogram med tilsynskommunen, for at vandkvaliteten overholder lovkravene, skal fornyes i løbet af 2023.

SVv har bedt Eurofins om at tage de nyeste prøvetagningspakker til kontrol. Det er opdateret med prøvetagning hver måned.

Kontrolprogrammet indeholder følgende overordnede elementer:

- Analysepakker
- Indberetningsforpligtigelse

- Analysekalender
- Analyseadresser og kontaktinfo
- Analysepakkeparametre
- Analyseparametre som jf. risikovurderingen indstilles undladt/tilføjet

#### *Risikovurdering af kildepladser og anlæg*

Baggrundsmateriale er etableret som grundlag for vurderinger. Sammenfatning af risikovurdering blev vist.

Se også gerne på Søhus Vandværkets internetsider: [www.shvand.dk](http://www.shvand.dk)

Formanden takker andelshaverne for deres tålmodighed og for den opbakning, der er med at indrapportere, når de opdager brud på ledningen.

Endvidere takkes vandværkspasser og bestyrelseskolleger, samt andre samarbejdspartner, herunder Odense kommune og nabo-vandværker for et godt samarbejde.

Beretningen blev dermed overladt til generalforsamlingens drøftelse og bemærkninger.

Kirsten Larsen, Anderupvænget 7

Spm: Installation af UV-anlægget, hvem har besluttet det? Hvad koster udskiftning af lyskilden?

Formand: Det er en tidligere generalforsamlingsbeslutning. Det koster 0,003 kr./m. Odense

Kommune som tilsynsmyndighed har vurderet beslutningen.

Leif Simonsen, Nonnetittevænget 41

Spm: Er SVv behjælpeligt med at skifte vandrør i rækkehusene?

Formand: SVv kan hjælpe med at indhente tilbud til udskiftningsarbejdet. Og kan hjælpe med gode råd. SVv har ikke andre hjælpemuligheder. Uanset hjælp eller rådgivning fra SVv, er ansvaret for arbejdet med vandrør i rækkehusene, herunder udskiftning hørende til rækkehusenes andelshavere.

Kurt Jacobsen, Bodil Neergård Vænget 5

Spm: Hvis der er 1 utæthed i rækkehusene, hvordan kan det så ses / opdages?

Formand: Vandværket kan se målerdata for hele rækken af rækkehusene. Ved væsentlige ændringer reagerer vandværket på det med henvendelse til andelshavere. SVv tjekker alle målerdata hver morgen. Samtidigt er SVv blevet bedre til at analysere data ift. udpumpet vandmængde.

Medlem x, Gade y

Spm: Der er mere vandspild åbenbart end tidligere - hvorfor?

Formand: Teknisk fordi tætninger bliver med tiden langsomt utæt.

Og - SVv vil ved køb af nye målere, anskaffe målere med lytteudstyr - det gør at lækage / utætheder hurtigere kan opdages.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2022

Det reviderede regnskab for 2022 kan læses på vandværkets internetside [www.shvand.dk](http://www.shvand.dk) .

Kasserer gennemgik regnskabet med tal og kolonnevisning.

Regnskabsaflæggelsen blev herefter overladt til generalforsamlingens drøftelse og bemærkninger.

Birger Kristensen, Anderupvænget 6

Spm: Brandvæsnets brug af brandhavevand, hvem betaler det? Der tænkes her på det store gartneribrand for en stykke tid siden.

Formand: Ved ildebrand i SVv området, betaler vandværket for brug af vandet fra brandhanen. Desværre hentede brandvæsnet SVv vand ifm. gartneribranden, til trods for at branden ikke var i SVv forsynings-området.

Kamal Mike Moore, Anderupvej 3

Spm: Administrationsomkostninger på kr. 443.000, hvad består de af?

Kasserer: tallene blev oplæst igen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 4. Budget 2023

Samtlige informationer vises på SVv's internetsiden (dias).

Budget og Takstblad 2022 blev vist og takstbladet er godkendt af Odense Kommune. Budget 2022-2023 blev ligeledes vist.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2023, som er godkendt af tilsynsmyndigheden Odense Kommune.

Det foreslåede takstblad for 2024 blev vist til orientering og der er tale om et uændret 2024-takstblad ift. 2023.

Formanden oplyste at de lovbestemte omkostninger udgøres ca. 4 % af alle omkostninger.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

#### Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende 2 personer og samtlige modtog genvalg:

- Aksel Snerling
- Lars Nyholm

Der var ingen som ønskede at stille sig til rådighed eller stille med kandidater, dermed blev begge genvalgt for 2 år.

- Martin Køstner er indtrådt i bestyrelsen i løbet af året og blev bekræftet som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Suppleant på valg var: Kristian Jørgensen (1. suppleant - ej til stede) og det blev oplyst, at han modtog genvalg (*opdateret*).

Endvidere foreslog bestyrelsen Sven-Erik Knudsen som ny og 2. suppleant.

Begge blev valgt.

#### Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision er ophørt med revisionsvirke.  
Bestyrelsen foreslog RI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab som ny revisor og de blev enstemmigt valgt for 1 år.

#### Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

#### Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges - intet kan besluttes”

For vandspilds information og hvad det koster ikke at kontrollere for spild (kr. 18,5 m3 *PLUS vandafløb*), blev et vandspildskema vist – se informationer som er lagt på SVv internetsiden.

Aflæsning af vandmålere til årsopgørelsen: SVv fjernaflæser vandmålere til brug for årsafregninger hver den første uge i januar i det nye år.

Bestyrelsen opfordrer alle, til at sætte aflæsningen i system, idet det hurtigt kan koste mange penge for den enkelte andelshaver at lade være. Man kan kontrollere om éns måler står stille, når der ikke bruges vand i husholdningen.

Vandværket takker for den gode opbakning men vi har stadig behov for hjælp, til at finde lækager, ser I vand der ikke skal være der, så ring til SVv.

SVv henstiller igen til alle at sørge for at stophanerne er synlige.

Beplantning bør fjernes omkring stophanen, så man kan komme til den.

Og fliser til at lægge omkring stophanen kan fås på vandværket.

Det er muligt at gå på SVv's internetside og se den nøjagtige placering af din stophane.

Hjemkomst efter ferie eller anden længere ophold: det kan medføre så lavt forbrug, at ledningsnettet i huset skal skylles igennem. F.eks. 14 dage hvor der ikke har været et forbrug i huset.

Husk at tilmelde mobiltelefon nr. på SVv internetsiden for at få alarmer (eks. midlertidig lukning for vand) fra vandværket og anden information.

Stefan Jakobsen, Anderupvænget 59

Spm: Deler området vandværker prøveresultater mellem sig?

Formand: Resultater kan findes via website med navnet jupiter.dk. Der er fri adgang til databasen.

Og via Google Earth kan man få oplyst data om vandboringer.

Kurt Jacobsen, Bodil Neergård Vænget 5

Spm: Er det en god ide at få installeret et blødgøringsanlæg?

Formand: Et sådant anlæg ændrer stoffernes (eks. salter i vandet) egenskaber. Og det er måske ikke en god ide.

Et ionbytningsanlæg kan til gengæld gøre at kalk ikke binder sig i rør, samler, tætninger, varmelegemer mv.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt for ganen.

Dirigent underskrift:



—  
Lars Nyholm



Bestyrelsens underskrifter:

Formand:

—  
Åksel Snerling

Næstformand:

—  
Lars Nyholm  
Lars Nyholm

Sekretær (referent):

—  
Bert van Malkenhorst

Kasserer:

—  
Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem:

—  
Martin Køstner

Ifm. gennemførelsen af generalforsamlingen har bestyrelsen underskrevet udestående dokumenter for Årsberetning og Regnskab 2022.