

## **Andelsselskab Søhus Vandværk**

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 27. marts 2012  
Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30

Bestyrelse til stede: Aksel Snerling, Knud Mortensen, Bjarne Petersen, John Andersen og Bert van Malkenhorst  
Suppleant til stede: Lars Nyholm  
Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt 35 personer. Ikke alle 35 fremmødte var stemmeberettigede.

### DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2011
4. BUDGET 2012
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen.

### Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Lund Madsen. Generalforsamlingen accepterede enstemmigt.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretningen.

Beretningen kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

Formanden gjorde (igen) opmærksom på omkostninger ved vandspild, baseret på den aktuelle samlede pris for vand og vandaflledning på ca. kr. 55 per kubikmeter. Vandspild fra utæt eller dryppende vandhane eller usynligt løbende wc-cisterne er forbundet med store omkostninger for andelshaverne. Hold løbende øje med vandinstallationen og fortag minimum månedlige måleraflæsninger. Læs mere herom på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

I prisen for vand fra vandværket er nu i lagt en samlet afgift (til staten) på kr. 5,90 ekskl.moms. Indførelsen, begrundelser mm. kan læses i beretningen på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

Vandværket udsender hvert år op til generalforsamlingen ”Forbrugeroplysning”. ”Forbrugeroplysning” bliver bl.a. brugt som indkaldelse til generalforsamlingen. På formandens

forespørgsel om hvorvidt andelshavere læser "Forbrugeroplysning", kom der en positiv tilkendegivelse fra generalforsamlingen. Det overvejes at udsendelse fremover også kan ske per e-mail eller vises på hjemmesiden.

Formanden gjorde opmærksom på en trykfejl i takstbladet 2012 i "Forbrugeroplysning". Gebyr (3 stks.) står angivet med priser inkl. moms. Der må ikke tages moms på gebyr ifølge lovgivningen. Priserne er rettet i takstbladet udleveret på arket til generalforsamlingen og på hjemmesiden.

I forbindelse med vandprøvetagninger overvejer vandværket prøvetagning "ude i" ledningsnettet. I så fald skal der installeres prøvetagningshaner nogle steder på ledningsnettet.

Slutteligt oplystes om Fjernvarme Fyns test med "grønt vand" den 13. marts. Testen skulle afsløre evt. brud i fjernvarme installationen, hvorved fjernvarmevand forurener drikkevand. Hidtil har vandværket kendskab til, at 1 andelshaver har et sådant problem.

#### **Leif Simonsen - Nonnetittevænget 41**

Jf. tale om "grønt vand", hvordan udfører man kontrol af utætheder i varmeveksler?

#### **Formanden**

Det kan kontrolleres v.h.a. trykprøving - se dertil hjemmeside fra Fjernvarme Fyn.

#### **Martin Køstner - Anderupvænget 49**

Hvad er vandspildet i gennemsnit på landsbasis?

#### **Formanden**

Der er en 10 % grænse for vandværkerne, herudover skal der betales en strafafgift til staten. Normalen er op til 10 % vandspild. I vores vandværk har vi maksimalt 5 % spild om året. Vi har gennemført og vil også fremover gennemføre løbende forbedringer af værket, ledningsnettet og andre steder vandet kan spildes. Dette kan aflæses i vores investeringsprogram jf. de regnskabsmæssige afskrivninger.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2011

Det reviderede regnskab for 2011 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### **Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13**

Forespurgte om lånet optaget i løbet af 2011 i Sparekassen Fåborg. Vandværket har i forvejen saldi stående på flere opsparinger.

#### **Kasserer**

Da de saldi står på konti med 3 års bindinger for at opnå højest mulige renter, ville omkostningen for at hæve på en bindingskonto være 2 %. Lånet optaget koster 1 % mere end forrentningen på bindingskonti. Låneoptagelsen blev derfor valgt som finansieringsmulighed for byggeriet af tagkonstruktionen over færdigvandsbeholderne. Alt i alt en fornuftig forretningsdisposition.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 4. Budget 2012

Budget og Takstblad 2012 blev udleveret.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet.

Budgettet og takstbladet kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

#### **Formanden**

Fra vores revisor har vi fået indstillet, at det er ønskeligt at oplyse de reelle omkostninger ved virke og aktiviteter udført af formanden og kasserer.

Kasserer modtog kr. 30.000 i honorar og kr. 68.000 om året for hans kontorarbejde med faktura udstedelser, kontering og andre opgaver indenfor økonomi. Hvis vandværket skulle indkøbe en løsning til arbejdsopgaverne f.eks. hos en revisor, ville dette medføre omkostninger på ca. kr. 300.000 om året.

Formanden modtog kr. 30.000 i honorar og kr. 22.000 for hans arbejdsopgaver. Arbejdsopgaverne svarer til 2 arbejdstimer om ugen.

For yderligere udført arbejde for vandværket betales med kr. 200 pr. time inkl. feriepenge og pension.

#### **Bent Olesen - Pederstrupvænget 5**

Hvorfor skal der udarbejdes 10 års budgetter? Passer de baglæns?

#### **Formanden**

Alle vandværk skal udarbejde 10 års budgetter. De faste udgifter som især indgår i 10 års budgettet svinger ikke så meget.

#### **Olav Grue - Tønnesvej 4**

Synes at materialet er informativt og giver et god overblik.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

#### Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende to personer og alle modtog genvalg:

- Bjarne Petersen

- John Andersen

Bert van Malkenhorst var i løbet af valgperioden som suppleant trådt ind i bestyrelsen. Bert van Malkenhorst blev ligeledes valgt.

Alle 3 blev valgt for 2 år.

Suppleant på valg var følgende og modtog genvalg: Lars Nyholm.

Derudover blev Martin Køstner valgt som suppleant.

Begge er valgt for 1 år.

#### Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

## Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

## Ad 8. Eventuelt

### **Formanden**

Formanden gennemgik de forskellige punkter i de regelmæssige målinger. Herunder: turbiditet, kim37, kim22, coliforme, jern, arsen og nikkel. Ligeledes blev oplyst om resultatet af den sidste vandprøvetagning gennem Eurofins. Resultatet viste meget fine målinger for alle punkter. Læs mere herom på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

### **Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13**

Forespurgte om at reducere kalk i vandet. Det var en del år siden dette var op og at vandværket har set på dette.

### **Formanden**

Vi har nu i nogle år haft installeret en meter lang magnet til bearbejdelsen af kalk i vandet. Prøvetagning og analyse viser at kalkmængderne ikke ændrer sig. Dog er kalken at finde som små kugler i vandet og binder sig ikke længere på samme vis som før.

### **Olav Grue - Tønnesvej 4**

Bemærkede som mangeårig bruger i vandværket at bestyrelsen skal roses for arbejdet og de synlige stophaner. Kan det være at der er kvartskorn i vandet som muligvis ødelægger overflader?

### **Formanden**

Der er kvartskorn i vandet. Vi ved ikke om det kan filtreres, da partiklerne er meget små og går igennem de fleste filtre. Vandmålerne har filtre indbygget, men ikke til dette formål.

### **Poul Hansen - Slettensvej 98**

Havde en bemærkning om kalk i vandmålere, om fjernelse af kalk i ledningsdelen på vandværket får kalken til at blive i vandmålere.

### **Formanden**

Dette kan ikke lade sig gøre. Når kalken er ”magnet behandlet”, har det en anden sammensætning og kan ikke sætte sig mere.

### **Leif Simonsen - Nonnetittevænget 41**

Bemærkede at hvis vandværkets formue var for store, kunne pengene bruges på at flytte ledningsnettet væk under rækkehusene og i vejen.

### **Formanden**

Enhver kommune har et vandregulativ og ifølge Odense Kommunens vandregulativ må pengene ikke bruges til et sådant formål. Se for vandregulativ vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

I øvrigt er der tale om en ”konstruktionsindretning” fra starten af byggeriet i rækkehusene og derfor vandværket uvedkommende.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger. Dirigenten takkede for god ro og orden og

overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og oplyste at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt.

Formand:

Dirigent:

Aksel Snerling

Børge Lund Madsen

Næstformand:

Sekretær (referent):

Knud Mortensen

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

Bjarne Petersen

John Andersen

## **Efterskrift**

Bestyrelsen har i.f.m. generalforsamlingen konstitueret sig på følgende vis:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - Formand         | Aksel Snerling       |
| - Næstformand     | Knud Mortensen       |
| - Sekretær        | Bert van Malkenhorst |
| - Kasserer        | Bjarne Petersen      |
| - Vandværkspasser | John Andersen        |